

Smlouva o pronájmu prostor kulturního domu v Letovicích

Smluvní strany

1. *Pronajímatel*

- Název: **Městské kulturní středisko Letovice, příspěvková organizace**
- Adresa: Nová 71/1, 679 61 Letovice
- IČO: 43420982 (nejsme plátcí daně)
- Zastoupený: ředitel Mgr. Tomáš Pléha

2. *Nájemce*

- Jméno/Název:
- Adresa:
- IČO/RČ:
- Zastoupený:

1. Pronajímatel pronajímá nájemci kulturní dům za účelem pořádání

2. Nájemce požaduje uvedené prostory kulturního domu:

3. Datum konání akce a její trvání od - do:

4. Datum realizace příprav a jejich trvání od - do:

5. Datum následného úklidu a jeho trvání od - do:

6. Speciální požadavky nájemce:

7. Kontaktní osoba (jméno a telefon) pro jednání s orgány veřejné moci:

8. Požární hlídka (jméno a telefon):

Podmínky pronájmu

Nájemce je povinen zajistit:

- dodržování veškerých platných právních předpisů a nařízení týkající se pořádání veřejných akcí
- security ostrahu s platnou licencí v počtu min. 2 pracovníci na ples a min. 4 pracovníci na taneční zábavu (v případě zájmu zajistí za úplatu MKS Letovice; v opačném případě požadujeme doložení smlouvy s jakoukoliv security firmou)
- zdravotníka a lékárníčku
- požární hlídku
- odemknutí všech nouzových únikových východů
- úhradu autorských poplatků za živou/reprodukovanou hudbu OSA
- dodržování bezvýhradného zákazu požívání alkoholu a jiných omamných látek nezletilými a mladistvými
- odvoz a likvidaci odpadu a základní úklid po akci (posbírání odpadků, utření rozlitého vína, posbírání střeptů apod.)
- dodržování nočního klidu (zejména v okolí kulturního domu)
- úhradu případných škod na majetku pronajímatele

Pokud pořadatel akce vyžaduje přítomnost technika během akce, je třeba tuto skutečnost nahlásit předem.

Pronajímatel si vyhrazuje právo na kontrolu dodržování podmínek této smlouvy. V opačném případě je oprávněn akci ukončit.

Nájemce je povinen podepsat protokol o půjčení a následném vrácení klíčů od kulturního domu. V případě ztráty klíče je třeba uhradit výměnu daného zámku.

Cena a platební podmínky

Ceny pronájmů se řídí platným ceníkem MKS Letovice.

Čas strávený přípravou a úklidem bude řešen v rámci topné sezóny paušálním poplatkem 100 Kč/h v případě, že se jedná o čas mimo pracovní dobu zaměstnanců MKS Letovice.

Platba bude provedena na účet pronajímatele oproti faktuře. Po dohodě možno zaplatit v hotovosti v kanceláři ekonomky.

Odstoupení od smlouvy

Pronajímatel má právo odstoupit od smlouvy v případě, že nájemce nedodrží podmínky této smlouvy.

Nájemce má právo odstoupit od smlouvy nejpozději 21 dní před datem konání akce bez sankcí. V případě pozdějšího odstoupení je nájemce povinen uhradit 1 000 Kč jako storno poplatek.

Závěrečná ustanovení

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží jeden.

Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V Letovicích dne

Pronajímatel: _____

Nájemce: _____